

**Phụ lục 3.1**  
**Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai**

Stt	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức, mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m <sup>2</sup> )	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
1	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Dịch vụ Đồng Tháp	Xã Hòa Thành – xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp	Từ ngày 21/12/2017	Chậm đưa đất vào sử dụng quá 36 tháng (kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận 21/12/2017)	69.705,8	Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định	25/02/2022	Đang xử lý theo kết luận thanh tra	Kết luận thanh tra số 16/KL-TTr.STNM T ngày 25/02/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường
2	Công ty Cổ phần Thương mại Queen Land	Xã Hòa Thành – xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp	Từ ngày 21/12/2017	Chậm đưa đất vào sử dụng quá 36 tháng (kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận 21/12/2017)	89.009,2	Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định	25/02/2022	Đang xử lý theo kết luận thanh tra	Kết luận thanh tra số 16/KL-TTr.STNM T ngày 25/02/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường

	Tên tổ chức	Địa chỉ sử	Thời điểm	Nội dung hình	Diện tích	Kiến nghị xử lý	Kết quả xử lý vi phạm		
3	Công ty Cổ phần Gia Bảo Hồng Ngự	Thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp	10/2016	Chậm triển khai thực hiện dự án quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	18.849,0	Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định	29/4/2022	Đang xử lý theo kết luận thanh tra	Kết luận thanh tra số 39/KL-TTr.STNM T ngày 29/4/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường
4	Công ty TNHH MTV Hàng Việt Hồng Ngự	Xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự	4/2020	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng ( <i>chậm 37 tháng, kể từ quý II (tháng 4) năm 2020 đến ngày 25/5/2023</i> )	15.742	Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định	06/7/2023	Đang xử lý theo kết luận thanh tra	Kết luận thanh tra số 73/KL-TTr.TNMT ngày 06/7/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường

	Tên tổ chức	Địa chỉ sử	Thời điểm	Nội dung hình	Diện tích	Kiến nghị xử lý	Kết quả xử lý vi phạm		
5	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	Xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh	01/2012	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng ( <i>chậm 139 tháng, theo biên bản bàn giao mặt bằng của các ngành huyện Cao Lãnh từ tháng 01/2012 đến tháng 9/2019 là 92 tháng và từ tháng 10/2019 đến tháng 8/2023 là 47 tháng</i> )	94.238,1	Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định	19/9/2023	Đang xử lý theo kết luận thanh tra	Kết luận thanh tra số 122/KL-TTr.TNMT ngày 19/9/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường
6	Công ty TNHH ADC	Xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp	06/7/2023	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; lấn chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn	210.205,0	Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ; xử lý vi phạm hành chính đối với diện tích đất lấn chiếm, buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp và xác lập thủ tục thuê đất theo quy định.	26/9/2022	Đang xử lý theo kết luận thanh tra	Kết luận thanh tra số 102/KL-TTr.TNMT ngày 26/9/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường